



---

## Välkommen till bostadsrättsföreningen Brevduvan!

Här hittar du kortfattad, allmän information om föreningen, gemensamma utrymmen, området med mera. Aktuell information om gällande avtal för el, kabel-tv, bredband med mera finns på föreningens hemsida, [www.brfbrevduvan.se](http://www.brfbrevduvan.se)

### Bostadsrättsföreningen

Information om styrelsens medlemmar finns på anslag i varje port. Meddelanden till styrelsen kan lämnas per e-post till [info@brfbrevduvan.se](mailto:info@brfbrevduvan.se) eller på papper i styrelsens brevlåda i port nr 9. Styrelsen sammanträder ungefär var fjärde vecka.

Föreningsstämma hålls varje år på våren.

### Brandsäkerhet

**Inga** föremål får förvaras i trapphus, källargångar eller invid portarna (gäller även dörrmattor, blomkrukor etc). Föremål utgör brandfara, försvårar städning och hindrar framkomligheten, vilket kan få allvarliga konsekvenser om huset måste utrymmas och/eller räddningspersonal måste in.

### Bredband och kabel-tv

Föreningen har avtal med ComHem om basutbud av tv-kanaler. Avtalet gäller alla medlemmar och kostnaden är inkluderad i månadsavgiften.

Föreningen har avtal med Ownit om internet via bredband till förmånlig kostnad och ComHems nät för bredband finns tillgängligt. Du ansvarar själv för beställning av bredband och eventuella ytterligare TV-kanaler. Hänvisa till föreningens avtal vid kontakter med ComHem och Ownit. Från och med 2012-10-01 kommer bredband 100 Mbit via Ownit ingå i föreningens gemensamma utbud, mot en obligatorisk avgift om 89 kr per månad som betalas tillsammans med månadsavgiften.

IP-telefoni kan beställas via ComHem eller Ownit. För vanlig telefoni finns samtliga operatörer att tillgå.



---

### **Cykel- och barnvagnsförråd**

Varje uppgång har ett eget förråd i huset, som dock inte alltid ligger i samma uppgång som bostaden. Cykelställ finns också utanför några av portarna och på gården.

### **El och Varmvatten**

Föreningen upphandlar el för hela fastigheten. Mätning görs individuellt, det vill säga du betalar bara för den el du själv förbrukar. Fakturering sker i efterhand och kvartalsvis.

Individuell varmvattenmätning infördes från och med Juli 2012, på motsvarande sätt som mätning och fakturering av elförbrukning.

I samband med försäljning av bostadsrätten – vår förvaltare Storholmen meddelar datum för ägarbyte till Inergi AB som räknar ut kostnaden för säljare respektive köpare. Säljaren får en faktura på sin del, köparen betalar sin del på avgiftsavin. Köpare och säljare behöver alltså inte själva läsa av mätarna på tillträdesdagen.

### **Föreningslokal**

Föreningen har en liten lägenhet i nr 9, som kan hyras för tillfälliga gästers övernattnings. Det kostar **200 kr/dygn** och bokas via föreningens hemsida eller kontaktpersonen på styrelsens anslagstavla i porten.

### **Försäkringar**

Föreningen har en fastighetsförsäkring hos Nordeuropa Försäkring. Denna försäkring innefattar även gemensam bostadsrättsförsäkring, vilket innebär att du som medlem inte behöver teckna bostadsrättstillägg i din hemförsäkring.

Den nya försäkringen gäller från och med 1 april 2012 och gäller fullvärde som minskas med åldersavdrag beroende på hur gamla de vitvaror eller dylikt som ska ersättas är. Självrisken är 1200 kronor.

### **Inglasning av balkonger**

Bygglov för inglasning av balkongerna har beviljats av Solna stad och skall följas av entreprenör. Inglasning av balkong måste slutföras senast 2014-04-17, då bygglovet upphör att gälla. Styrelsen har tagit in offerter från tre olika företag som alla kan utföra arbetet:

- LUMON (Stockholm)
- TBO Haglinds AB (Arboga)
- Vika System HB (Eskilstuna)

Kostnaden för att glasa in hela balkongen är 47 000 - 50 000 kronor.

För att utseendet av inglasningen skall bli lika i fastigheten skall monteringen göras med svarta fästramar och klart glas (s.k. klarglas).

Bygglov:

[http://www.brfbrevduvan.se/boendeinfo/Bygglov\\_balkonginglasning.pdf](http://www.brfbrevduvan.se/boendeinfo/Bygglov_balkonginglasning.pdf)



---

### Nycklar

Förvaltaren hos Storholmen (kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i porten) hjälper till med anskaffning av nya nycklar. Kostnaden står du själv för.

### Parkering

I området tillämpas Solna stads boendeparkering.

Föreningen disponerar 32 platser i det för området gemensamma garaget på andra sidan av Gustav III:s boulevard. Till dem är det tyvärr kö, som du ställer dig i via Storholmen Direkt (<http://www.storholmendirekt.se/>). Det går även bra att ringa 0771-786 746 eller skicka mail till [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se). Du når Storholmen personligen måndag–fredag kl 7.00–16.00.

Vid infarten till Lilla Frösunda herrgård finns också en parkering, med 23 platser som det också är kö till. Föreningen har inga särskilda platser, alla som bor i området kan kontakta Elisabet Boström, tel 08-624 55 14 (under kontorstid) eller e-post [elisabet.bostrom@radissonblu.com](mailto:elisabet.bostrom@radissonblu.com)

### Ombyggnad i lägenheten

Alla ombyggnader måste godkännas av styrelsen – i förväg. Vid behov görs besiktning före och/eller efter förändringen. Styrelsen ombesörjer detta, men du betalar själv kostnaden.

### Sopor

Soprum för hushållssopor finns intill portarna 1, 3, 7, 11 och 13 (ingång från gatan). Vid port 5 finns ett gemensamt grovsoprum. Där finns också anslag för vad som ska – och inte ska – läggas i respektive sopkärl. Det är viktigt att rätt saker hamnar på rätt ställe, felsorterade sopor och överfulla sopkärl debiteras föreningen och innebär extra kostnader för alla.

OBS att miljöfarligt avfall inte får lämnas i något av soprummen.

I soprummen finns sedan Maj 2012 även kärl för matavfall. En speciell papperspåse skall användas för matavfall, som när den är full skall slängas i de bruna kärlen som finns placerade i soprummen. Sortering av matavfall är frivillig, och kostnadsfri för föreningen. I längden innebär det att vi kanske kan minska vår kostnad för vanliga hushållssopor. Men framförallt så innebär det att vi minskar vår miljöpåverkan!





---

De bruna påsarna för miljöavfall finns att hämta i grovsoprummet. För sophållare, vänligen kontakta styrelsen på e-post [info@brfbrevduvan.se](mailto:info@brfbrevduvan.se) eller lapp i föreningens brevlåda i port 9.

### **Tvättstugor**

Tvättstugor finns i uppgångarna 5 och 7, som bokas med låskolv på en särskild bokningstavla. Särskilda anvisningar för användningen av tvättstugorna finns anslagna i tvättstugorna.

### **Underhåll**

Fastigheten förvaltas av Storholmen. Felanmälan görs via Storholmen Direkt (<http://www.storholmendirekt.se/>). Det går även bra att ringa 0771-786 746 eller skicka mail till [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se). Du når Storholmen personligen måndag–fredag kl 7.00–16.00.

Storholmen kan också anlitas för mindre reparationer i lägenheten (som du betalar själv för). Se särskild information om vad som gäller för underhåll för bostadsrättsföreningen respektive medlemmarna, det vill säga vem som ansvarar – och betalar – för vad.

[http://www.brfbrevduvan.se/boendeinfo/2012-01-26\\_Gransdragningslista.pdf](http://www.brfbrevduvan.se/boendeinfo/2012-01-26_Gransdragningslista.pdf)

Om du inte kan vara hemma vid servicearbeten i lägenheten, lägger du nyckeln efter överenskommelse i nyckeltuben på lägenhetsdörrens insida. Därmed blir den åtkomlig för hantverkare.

### **Uthyrning**

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen i förväg och beviljas om det finns beaktansvärda skäl (sammanboende på prov, militärtjänst, studier eller arbete på annan ort) för max ett år i taget. Ansökningsblankett finns på hemsidan.