

Mellan Bostadsrättsföreningen Brevduvan, org.nr 716420-4831
nedan föreningen, å ena sidan, och å andra sidan

.....
pers.nr....., pers.nr

med adress Gustav III:s boulevard 169 72 Solna

nedan *Nyttjanderättshavaren/nyttjanderättshavarna*, har denna dag träffats
följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL AVSEENDE MARK

§ 1 UPPLÅTELSEFÖRKLARING, MARKENS BELÄGENHET

Föreningen upplåter härmed till nyttjanderättshavaren i enlighet med föreningens stadgar och i övrigt på de villkor som anges i detta nyttjanderättsavtal till nedan beskrivna objekt. Marken upplåtes utan vederlag.

Med marken avses ytan från ursprunglig stenlagd terrass tillhörande lägenheten fram till den av föreningen anlagda kantväxten.

Fastighet: Solna Logfyrkanten 2

Lägenhet:..... Adress: Gustav III:s boulevard.....

Yta enligt bilagd plan

Tillträdesdag 20 - -

§ 2 Avtalstid

Från 20 - - och tills vidare

§ 3 Markens användning

Marken skall nyttjas som ett komplement till nyttjandet av huset eller del av huset, dvs som en del av boendet, av *nyttjanderättshavaren* för egen del.

Föreningen äger tillträde till *marken* för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.

Nyttjanderättshavaren får inte plantera träd eller buskar som är högre än två (2) meter och inte heller uppföra någon form av byggnad av vad slag det än månde vara.

Där staket finns ansvarar *nyttjanderättshavaren* för dess underhåll.

Nyttjanderättshavaren får inte vidtaga väsentliga förändringar med *marken* utan att föreningen på förhand lämnat skriftligt medgivande härtill. Medgivandet kan vara förenat med villkor.

§ 4 Tillträdesdag

Såsom framgår av § 1 ovan skall *nyttjanderättshavaren* anses ha tillträtt *marken* 20

§ 5 Nyttjanderättshavarens ansvar för markens skick

Marken upplåtes i befintligt skick. Det åligger *nyttjanderättshavaren* att besiktiga *marken*.

Nyttjanderättshavaren skall på egen bekostnad hålla *marken* i gott skick. Det innebär att *Nyttjanderättshavaren* svarar för all skötsel och allt underhåll av *marken* samt att vanvård av *marken* kan leda till förverkande av *nyttjanderätten*.

Rabatter, gräsytor och hårdgjorda ytor skall skötas så att de ger ett vårdat intryck.

Föreningen fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara månde på *nyttjanderättshavarens* egendom såvida skadan inte uppkommit genom föreningens vållande. Föreningen fritager sig därjämte för intrång från obehöriga.

§ 6 Uppsägningstid

Nyttjanderättsavtalet kan sägas upp för upphörande vid det månadsskifte som inträffar närmast efter sex (6) månader från uppsägningen. Uppsägningen skall vara skriftlig. Efter uppsägning har nyttjanderättshavaren inte rätt till förlängning.

Om ett mellan parterna träffat avtal om lägenhet upplåten med bostadsrätt avseende bostad upphör att gälla, upphör samtidigt detta nyttjanderättsavtal. Detsamma gäller även vid övergång av bostadsrätt. Har föreningen sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt 7 kapitlet § 18 bostadsrättslagen (1991:614), skall dock detta nyttjanderättsavtal upphöra att gälla när bostadsrättshavaren enligt 7 kap 24 § bostadsrättslagen är skyldig att flytta.

Detta nyttjanderättsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav föreningen och nyttjanderättshavaren har tagit var sitt.

.....den 20 - -

Bostadsrättsföreningen Brevduvan

Nyttjanderättshavare

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Nyttjanderättshavare 2

.....

.....

Namnförtydligande

§ 7 Överenskommelse om avtalets upphörande

Vid avtalets upphörande skall *nyttjanderättshavaren* föra bort av honom tillförd egendom och återställa *marken* i tjänligt skick.

Är planteringar m.m. inte bortförda inom sex (6) månader, från det att avtalet upphörde, tillfaller de föreningen utan lösen.

Avtalet upphör genom parternas undertecknande nedan att gälla fr.o.m 20 - -

Bostadsrättsföreningen Brevduvan

Nyttjanderättshavare

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Nyttjanderättshavare 2

.....

Namnförtydligande